

Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie

Małopolski Fundusz Pożyczkowy

MARR/...../20.../DIF

Umowa pożyczki nr/MFP/20...

zawarta w Krakowie w dniu 20... r

pomiędzy:

Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie (31-542 Kraków) przy ul. Kordylewskiego 11, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000033198, REGON 350239017, NIP 676-005-88-47, kapitał zakładowy: 87.675.000 zł, kapitał wpłacony: 87.675.000 zł, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej MARR S.A.,

a

.....

(oznaczenie przedsiębiorstwa)

zwanym dalej Beneficjentem.

§ 1

1. MARR S.A. udziela Beneficjentowi pożyczkę w walucie polskiej w kwocie (słownie:) złotych.
2. Beneficjent oświadcza, iż środki uzyskane z pożyczki przeznaczy na finansowanie i w terminie do przedstawi do rozliczenia dokumenty potwierdzające dokonane w ramach pożyczki wydatki.

§ 2

1. Okres spłaty pożyczki wynosi miesięcy licząc od momentu wypłaty przedmiotowej pożyczki / wraz z miesięcznym okresem karencji na spłatę rat kapitałowych pożyczki wliczanym do okresu spłaty pożyczki przypadającym na miesiąc/e / bez okresu karencji na spłatę rat kapitałowych pożyczki¹ /.
2. Pożyczka zostanie przelana na rachunek Beneficjenta w nr rachunku:
3. Kwota pożyczki wypłacana jest: jednorazowo / w następujących transzach

§ 3

¹ W zależności od wniosku pożyczkowego i decyzji MARR S.A. jedną z opcji dotyczącą karencji należy usunąć z tekstu umowy

1. Pożyczka podlega oprocentowaniu w wysokości % w stosunku rocznym, Oprocentowanie jest naliczane w całym okresie pożyczkowym od dnia wypłaty pożyczki do dnia poprzedzającego jej całkowitą spłatę włącznie.
2. Pożyczka wraz z odsetkami umownymi jest spłacana w ratach miesięcznych zgodnie z ustalonym harmonogramem spłat, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Raty należy uiszczać do dnia każdego kolejnego miesiąca. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku MARR S.A.
3. Raty Pożyczki ustalane są w następujący sposób: część kapitałowa raty jest stała (równa rata kapitałowa) w całym okresie trwania pożyczki, chyba, że harmonogram stanowi inaczej; natomiast kwota odsetek umownych liczona jest od kwoty aktualnego zadłużenia Beneficjenta, płatna z dołu z ratą kapitałową.
4. Spłata pożyczki wraz z odsetkami należnymi będzie dokonywana na rachunek MARR S.A. w, nr konta:
5. Do obliczania odsetek należnych przyjmuje się, iż rok liczy 365/366 dni, a miesiąc jako 30/31 dni.²

§ 4

1. Z tytułu udzielenia pożyczki Beneficjent zobowiązany jest uiszczyć na rzecz MARR S.A. jednorazową prowizję w wysokości: (słownie:) złotych.
2. Prowizja jest uiszczana przed wypłatą pożyczki do dnia nie podlega zwrotowi, także w razie wypowiedzenia umowy pożyczki przez MARR S.A. Na wniosek Beneficjenta prowizja zostanie potrącona z kwoty wypłaconej pożyczki.

§ 5

1. Niespłacenie w terminie pożyczki lub jej części spowoduje, iż od następnego dnia niespłacona kwota staje się zadłużeniem przeterminowanym. Beneficjent jest zobowiązany od kwoty przeterminowanej pożyczki uiszczać odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie, których wysokość uregulowana jest w art. 481 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Utrzymywanie się zadłużenia przeterminowanego przez okres 14 dni może spowodować wypowiedzenie umowy pożyczki przez MARR S.A.
3. W przypadku braku płatności, informacje o nieuregulowanych zobowiązaniach na podstawie Ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych z dnia 9 kwietnia 2010 r. (Dz.U. z 2025r. poz. 85, 2026 poz. 176 z późn. zm.), mogą zostać przekazane do Rejestrów Dłużników.

§ 6

1. Niezależnie od postanowień § 5 ust. 2 umowa pożyczki może zostać wypowiedziana przez MARR S.A. w następujących przypadkach:
 - a. Beneficjent nie przedstawił pełnego rozliczenia pożyczki wraz z udziałem własnym lub wykorzystał pożyczkę niezgodnie z celem określonym w umowie,
 - b. Beneficjent nie zachowuje terminów spłat,
 - c. Beneficjent podał we wniosku o udzielenie pożyczki lub dokumentach, na podstawie których udzielono pożyczki, danych niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym lub dotyczących ustanowionych zabezpieczeń, w tym udzielanych przez osoby trzecie,

² Niepotrzebne skreślić.

- albo przedstawił nieprawdziwe dokumenty, które były podstawą do wypłacenia pożyczki.
- d. Beneficjent nie zaangażował w przedsięwzięcie pełnej deklarowanej kwoty,
 - e. Pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej i majątkowej Beneficjenta w sposób zagrażający terminowej spłaty pożyczki i odsetek,
 - f. Utraty przedmiotu prawnego zabezpieczenia lub istotnego obniżenia realnej wartości złożonego prawnego zabezpieczenia,
 - g. Niedopełnienia przez Beneficjenta lub osobę udzielającą zabezpieczenia rzeczowego obowiązku dokonania i odnawiania ubezpieczenia majątkowego rzeczy stanowiących zabezpieczenie spłaty pożyczki,
 - h. Zakończenia działalności gospodarczej, otwarcia postępowania likwidacyjnego lub postępowania upadłościowego Beneficjenta,
 - i. Beneficjent nie przedstawił dokumentów i informacji oraz nie dokonał czynności, o których mowa w § 11,
 - j. Beneficjent nie wywiązuje się z zobowiązań określonych w § 16 ust. 4 i 5 niniejszej umowy dotyczących Ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu.
2. Okres wypowiedzenia umowy pożyczki wynosi 7 dni, licząc od dnia doręczenia wypowiedzenia umowy pożyczki. Wypowiedzenie zostanie doręczone listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub przesyłką kurierską, na podany przez Beneficjenta adres do korespondencji lub osobiście. W razie nieodebrania zawiadomienia za datę doręczenia wypowiedzenia uważa się dzień pierwszego awizowania lub próby doręczenia. Dopuszcza się przekazanie wypowiedzenia w formie elektronicznej zgodnie z art. 61 § 2 Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. Po wypowiedzeniu umowy pożyczki przez MARR S.A. Beneficjent zobowiązuje się spłacić: oprócz już wymagalnej kwoty pożyczki wraz z odsetkami, także nieprzeterminowaną część pożyczki wraz z odsetkami od rat pożyczki, których termin spłaty przypada w okresie wypowiedzenia oraz odsetki karne za opóźnienie.
2. Niespłacona część pożyczki, o której mowa w ust. 1 staje się zadłużeniem przeterminowanym w następnym dniu po upływie okresu wypowiedzenia.
3. Do zadłużenia przeterminowanego stosuje się postanowienia § 5 ust. 1

§ 8

1. Strony ustalają, iż spłata pożyczki i odsetek, rozliczana będzie w następującej kolejności:
 - a. koszty windykacji, w tym koszty wezwań i upomnień,
 - b. odsetki za opóźnienie od zadłużenia przeterminowanego zgodnie z § 5 ust. 1,
 - c. odsetki umowne niespłacone zapadłe,
 - d. kapitał zaległy,
 - e. odsetki umowne,
 - f. kapitał niewymagalny.

2. W przypadku spłaty raty pożyczki w kwocie wyższej niż to wynika z bieżącego zadłużenia, nadpłacona kwota przeznaczona będzie na spłatę zadłużenia z tytułu kolejnych rat kapitałowych pożyczki.
3. Pożyczkę uważa się za spłaconą, jeżeli stan zadłużenia po spłacie kwoty pożyczki i należnych odsetek wynosi „zero”.

§ 9

Beneficjent może dokonać całkowitej spłaty pożyczki przed ustalonymi terminami spłaty, informując o tym pisemnie MARR S.A. Należy wskazać termin spłaty i kwotę wpłacaną na poczet przedterminowej spłaty.

§ 10

1. Spłata pożyczki i należnych odsetek jest zabezpieczona w następujący sposób:
 - a. weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową z wystawienia Beneficjenta,
 - b.
 - c.
2. Dokumentację związaną z prawnym zabezpieczeniem stanowią:
 - a. weksel in blanco wystawiony przez Beneficjenta wraz z deklaracją wekslową,
 - b.
 - c.
3. Dokumentacja, o której mowa w pkt. 2 stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Koszty z tytułu ustanowienia prawnego zabezpieczenia oraz zwolnienia ustanowionych zabezpieczeń pożyczki (kapitału wraz z odsetkami) ponosi Beneficjent.

§ 11

Beneficjent w okresie spłaty pożyczki zobowiązuje się do:

- a. udzielania na wniosek MARR S.A. wyjaśnień i udostępniania dokumentów dotyczących udzielonej pożyczki,
- b. składania na każde żądanie MARR S.A. sprawozdań finansowych, deklaracji podatkowych i informacji o sytuacji ekonomiczno – finansowej i majątkowej, umożliwiających ocenę jego zdolności do terminowej spłaty pożyczki i odsetek,
- c. umożliwienia MARR S.A. – w okresie spłaty pożyczki wraz z odsetkami – inspekcji związanych z badaniem wykorzystania i możliwości spłaty pożyczki dokonywanych w siedzibie Beneficjenta oraz inspekcji przyjętych przez MARR S.A. zabezpieczeń prawnych.
- d. dostarczenia na prośbę MARR S.A. opinii o rachunkach prowadzonych przez inne banki, a także informacji o stanie zobowiązań z tytułu zawartych z nimi umów i przyjętych prawnych zabezpieczeń,
- e. powiadomienia MARR S.A. w przypadku występowania o kredyt lub pożyczkę,
- f. powiadomienia MARR S.A. o udzielonych poręczeniach,

- g. powiadamiania MARR S.A. o wszelkich zmianach związanych ze zmianą nazwy firmy, siedziby, adresów, w tym korespondencyjnego oraz wszelkich zmian istotnych dla działalności firmy,
- h. powiadamiania MARR S.A. o zmianie prowadzonej formy ewidencji księgowej,
- i. powiadamiania MARR S.A. o toczących się w stosunku do Beneficjenta postępowań sądowych lub egzekucyjnych.

§ 12

Warunkiem wypłaty pożyczki jest:

- a. złożenie przez Wnioskodawcę zabezpieczenia pożyczki zgodnie z § 10.
- b. uiszczenie prowizji: na wskazany przez MARR S.A. rachunek bankowy/poprzez pobranie odpowiedniej kwoty z udzielonej pożyczki³,
- c.

§ 13

1. MARR S.A. zastrzega sobie prawo odmowy wypłaty pożyczki lub jej wypowiedzenia Beneficjentowi, w razie ujawnienia, iż informacje podane we wniosku o udzielenie pożyczki lub dokumenty, na podstawie których udzielono pożyczki, zawierają dane niezgodne ze stanem faktycznym.
2. W przypadku, gdy Beneficjent nie spłaci dobrowolnie należności MARR S.A. w terminie wskazanym w oświadczeniu MARR S.A. o wypowiedzeniu pożyczki, MARR S.A. ma prawo dochodzić zaspokojenia swoich roszczeń z całego majątku Beneficjenta i posiadanych zabezpieczeń.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia Regulaminu Małopolskiego Funduszu Pożyczkowego.

§ 15

1. Beneficjent oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem Małopolskiego Funduszu Pożyczkowego, w tym z Tabelą Opłat i Prowizji, które dostępne są na stronie internetowej MARR S.A. (www.marr.pl). Zmiana Tabeli Opłat i Prowizji nie wymaga aneksowania umowy i jest wiążąca dla Beneficjenta. Zastosowanie ma w takim przypadku wersja Tabeli Opłat i Prowizji umieszczona na stronie internetowej MARR S.A. (www.marr.pl)⁴.
2. Beneficjent oświadcza, iż nie toczą się przeciwko niemu żadne postępowania sądowe lub administracyjne mogące mieć wpływ na jego sytuację gospodarczą i finansową oraz oświadcza, że nie ma podstaw, aby takie postępowania zostały w przyszłości wytoczone.
3. Beneficjent oświadcza, że jest/nie jest⁵ podatnikiem podatku VAT i jego NIP to
4. Beneficjent oświadcza, że jest/nie jest⁶ zobowiązany zgodnie art. 2 ust. 1 Ustawy o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. Dz.U. z 2023 poz. 120 z późn. zm.) do prowadzenia ksiąg rachunkowych. W przypadku powstania obowiązku prowadzenia ksiąg, zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie pożyczkodawcę.

³ Niepotrzebne skreślić

⁴ Na dzień podpisania umowy obowiązuje Tabela Opłat i Prowizji stanowiąca Załącznik nr 1 do umowy

⁵ Niepotrzebne skreślić

⁶ Niepotrzebne skreślić

§ 16

1. MARR S.A. informuje, że będzie prowadzić badania skuteczności oraz efektywności wykorzystania udzielonej pożyczki. Badania te polegać mogą m.in. na przeglądaniu dokumentów, na wizytacjach u przedsiębiorców korzystających z pożyczek, badaniach ankietowych.
2. Beneficjent zobowiązany jest umożliwić MARR S.A. wykonywanie badań, o których mowa w ust. 1, m.in. poprzez przedstawienie dokumentów finansowych i statutowych.
3. MARR S.A. informuje, że zgodnie z wymogami wynikającymi z Ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (zwanej dalej „Ustawą AML”), w stosunku do podmiotu, któremu udziela pożyczkę stosuje środki bezpieczeństwa finansowego o których mowa jest w przepisach art. 34 Ustawy AML, w tym przeprowadza m.in. wewnętrzną procedurę identyfikacji i weryfikacji beneficjenta i/lub jego beneficjenta rzeczywistego.
4. W celu umożliwienia przeprowadzenia powyższej weryfikacji i identyfikacji Beneficjent wraz z wnioskiem o pożyczkę przedstawia odpowiednie oświadczenia wg wzorów udostępnionych przez MARR S.A. na stronie internetowej (www.marr.pl) oraz dokumenty, które umożliwią zastosowanie odpowiednich środków bezpieczeństwa finansowego, zgodnie z art. 34 Ustawy AML.
5. Beneficjent zobowiązany jest do niezwłocznego informowania MARR S.A. o wszelkich zmianach danych podanych w oświadczeniach, o których mowa w ust. 4 oraz ich aktualizacji na każde żądanie MARR S.A., gdy jest ono uzasadnione okolicznościami określonymi w art. 35 Ustawy AML.

§ 17

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą zostać dokonane tylko w drodze pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony i obowiązują w terminie ustalonym aneksem.
2. Zmiana danych adresowych, rejestrowych, a także zmiana numerów rachunków bankowych Stron nie stanowi zmiany treści umowy. Strona zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o ww. zmianie w formie pisemnej. Przez formę pisemną strony rozumieją przesyłanie informacji pisemnej za pośrednictwem poczty/kuriera lub poczty elektronicznej na adres mailowy wskazany w umowie, znajdujący się poniżej.
3. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach, bez wyraźnego wskazania, przyjmuje się, iż mowa o dniach kalendarzowych.
4. Beneficjent wyraża zgodę na wystawienie przez MARR S.A. faktur bez podpisu, związanych z obsługą pożyczki, w formie elektronicznej wynikających z niniejszej umowy i przesłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w §17 ust. 6.
5. Beneficjent wyraża zgodę na przesyłanie przez MARR S.A. korespondencji, w szczególności: informacji o stanie salda, w tym potwierdzenia sald, zawiadomień, wezwań oraz innej korespondencji drogą elektroniczną
6. Strony wskazują następujące adresy dla celów korespondencji:

Pożyczkodawca:

Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A., 31-542 Kraków, ul. Kordylewskiego 11

email: pozyczki@marr.pl, dif.windykacja@marr.pl, salda@marr.pl

Pożyczkobiorca:

.....
email:

§ 18

Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygania sporów powstałych przy realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby MARR S.A.

§ 19

Umowa wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część i została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do umowy są:

1. Tabela Opłat i Prowizji.
2. Harmonogram spłat.

MARR S.A.

Beneficjent

data, podpis i pieczęć

data, podpis i pieczęć

Ja, niżej podpisany _____, zamieszkały w _____, przy ulicy / na osiedlu _____, seria i numer dowodu osobistego _____, PESEL _____, wyrażam zgodę na zawarcie przez mojego współmałżonka _____ niniejszej umowy na podanych wyżej warunkach.

Współmałżonek Beneficjenta

data, podpis