

## WZÓR

### Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie Fundusz Pożyczkowy dla Organizacji Pozarządowych

MARR/...../20.../DIF

#### Umowa pożyczki nr ...../FPOP/20.... zawarta w Krakowie w dniu ..... 20..... r.

pomiędzy:

**Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A.** z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11, wpisaną pod numerem KRS: 0000033198 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 87.675.000 zł, kapitał wpłacony 87.675.000 zł, NIP: 676-005-88-47, REGON: 350239017, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej MARR S.A.,

a

....., z siedzibą w ....., wpisaną pod nr KRS/wpisaną pod numerem ..... w rejestrze/ewidencji<sup>1</sup>....., NIP: ....., REGON:....., reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną/ym dalej Beneficjentem.

#### § 1

1. MARR S.A. udziela Beneficjentowi pożyczkę w walucie polskiej w kwocie ..... (słownie.....) złotych.
2. Beneficjent oświadcza, iż środki uzyskane z pożyczki przeznaczy na finansowanie pomostowe wydatków związanych z realizacją projektu ....., objętego umową dofinansowania nr ..... z dnia ..... i w terminie do ..... przedstawi do rozliczenia dokumenty potwierdzające dokonane w ramach pożyczki wydatki.

#### § 2

1. Pożyczka udzielona jest na okres od ..... 20...r. do ..... 20.. r.
2. Beneficjentowi przysługuje ..... okres karencji na spłatę rat kapitałowych pożyczki, przypadający na miesiąc/e ..... Okres karencji jest wliczany do okresu spłaty pożyczki.
3. Pożyczka zostanie przelana na rachunek Beneficjenta w..... nr rachunku: ..... do dnia .....20..r., z zastrzeżeniem § 13.

#### § 3

1. Pożyczka podlega oprocentowaniu w wysokości ..... % w stosunku rocznym, Oprocentowanie jest naliczane w całym okresie pożyczkowym.

<sup>1</sup> niepotrzebne usunąć

2. Pożyczka wraz z odsetkami jest spłacana zgodnie z ustalonym harmonogramem spłat, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku MARR S.A.
3. Kwota odsetek liczona jest od kwoty aktualnego zadłużenia Beneficjenta.
4. Spłata pożyczki wraz z odsetkami będzie dokonywana na rachunek MARR S.A. w..... , nr konta: .....
5. Do obliczania odsetek przyjmuje się, iż rok liczy 365 dni.
6. MARR S.A. nalicza odsetki za okres od dnia zadłużenia z tytułu udzielonej pożyczki do dnia poprzedzającego jego spłatę włącznie.

#### § 4

1. Z tytułu udzielenia pożyczki Beneficjent zobowiązany jest uiszczyć na rzecz MARR S.A. jednorazową prowizję w wysokości: ..... (słownie .....) złotych.
2. Prowizja jest uiszczana przed udzieleniem pożyczki do dnia ..... i nie podlega zwrotowi, także w razie wypowiedzenia umowy pożyczki przez MARR S.A.

#### § 5

1. Niespłacenie w terminie pożyczki lub jej części spowoduje, iż od następnego dnia niespłacona kwota staje się zadłużeniem przeterminowanym i Beneficjent jest zobowiązany od tej kwoty pożyczki uiszczać odsetki w wysokości odsetek ustawowych.
2. Utrzymywanie się zadłużenia przeterminowanego przez okres 14 dni może spowodować wypowiedzenie umowy pożyczki przez MARR S.A.

#### § 6

1. Niezależnie od postanowień § 5 ust. 2 umowa pożyczki może zostać wypowiedziana przez MARR S.A. w następujących wypadkach:
  - a. Beneficjent nie przedstawił pełnego rozliczenia pożyczki lub wykorzystał pożyczkę niezgodnie z celem określonym w umowie,
  - b. Beneficjent nie zachowuje terminów spłat,
  - c. Beneficjent dostarczył nieprawdziwych informacji dotyczących jego sytuacji ekonomicznej przy rozpatrywaniu wniosku lub w trakcie realizacji przedsięwzięcia,
  - d. Beneficjent nie zaangażował w przedsięwzięcie całej kwoty pożyczki,
  - e. Beneficjent zaprzestał realizacji projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2,
  - f. otwarto likwidację lub postępowanie upadłościowe Beneficjenta,
  - g. Beneficjent nie utrzymuje zabezpieczenia pożyczki w okresie jej spłaty.
2. Okres wypowiedzenia umowy pożyczki wynosi 14 dni, licząc od dnia doręczenia wypowiedzenia umowy pożyczki. Wypowiedzenie zostanie doręczone listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na podany przez Beneficjenta adres do korespondencji. W razie nieodebrania zawiadomienia za datę doręczenia wypowiedzenia uważa się dzień pierwszego awizowania.

#### § 7

1. Po wypowiedzeniu umowy pożyczki przez MARR S.A. Beneficjent zobowiązuje się spłacić oprócz już wymagalnej kwoty pożyczki wraz z odsetkami, także nieprzeterminowaną część pożyczki wraz z odsetkami od rat pożyczki, których termin spłaty przypada w okresie wypowiedzenia.
2. Niespłacona część pożyczki, o której mowa w ust. 1 staje się zadłużeniem przeterminowanym w następnym dniu po upływie okresu wypowiedzenia.
3. Do zadłużenia przeterminowanego stosuje się postanowienia § 5 ust. 1

#### § 8

1. W przypadku niezgodnego z umową wykorzystania środków pożyczki przez Beneficjenta MARR S.A. może zmienić oprocentowanie całej pożyczki na oprocentowanie ustawowe obowiązujące w dniu podpisania umowy.
2. O fakcie podwyższenia oprocentowania oraz należnej dopłaty z tytułu zmiany oprocentowania MARR S.A. powiadomi niezwłocznie Beneficjenta.

#### § 9

1. Strony ustalają, iż spłata pożyczki i odsetek, rozliczana będzie w następującej kolejności:
  - a. koszty windykacji, w tym koszty wezwań i upomnień,
  - b. odsetki za opóźnienie od zadłużenia przeterminowanego zgodnie z art. 481 § 2 kodeksu cywilnego,
  - c. odsetki umowne niespłacone zapadłe,
  - d. kapitał zaległy,
  - e. odsetki umowne,
  - f. kapitał niewymagalny.
2. W przypadku spłaty raty pożyczki w kwocie wyższej niż to wynika z bieżącego zadłużenia, nadpłacona kwota przeznaczona będzie na spłatę zadłużenia z tytułu kolejnych rat kapitałowych pożyczki.
3. Pożyczkę uważa się za spłaconą, jeżeli stan zadłużenia po spłacie kwoty pożyczki i należnych odsetek wynosi „zero”.

#### § 10

Beneficjent może dokonać spłaty pożyczki przed ustalonymi terminami spłaty, informując o tym pisemnie MARR S.A. W piśmie należy wskazać termin spłaty i kwotę wpłacaną na poczet przedterminowej spłaty.

#### § 11

1. Spłata pożyczki i należnych odsetek jest zabezpieczona w następujący sposób:
  - a. weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową z wystawienia Beneficjenta,
  - b. ....
2. Dokumentację związaną z prawnym zabezpieczeniem stanowią:
  - a. weksel in blanco wystawiony przez Beneficjenta wraz z deklaracją wekslową,

- b. ....
3. Dokumentacja, o której mowa w pkt. 2 stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Koszty z tytułu ustanowienia i prawnego zabezpieczenia pożyczki wraz z odsetkami ponosi Beneficjent.

## § 12

Beneficjent zobowiązuje się do:

- a. udzielania na wniosek MARR S.A. wyjaśnień i udostępniania dokumentów dotyczących udzielonej pożyczki,
- b. umożliwienia MARR S.A. – w okresie spłaty pożyczki – przeprowadzenia wizytacji związanych z badaniem wykorzystania pożyczki oraz przyjętych przez MARR S.A. zabezpieczeń spłaty pożyczki.
- c. dostarczenia na prośbę MARR S.A. opinii o rachunkach prowadzonych przez banki, a także informacji o stanie zobowiązań z tytułu zawartych z nimi umów i przyjętych prawnych zabezpieczeń,
- d. powiadomienia MARR S.A. w przypadku występowania o kredyt lub pożyczkę,
- e. powiadomienia MARR S.A. o udzielonych poręczeniach,
- f. powiadamiania MARR S.A. o wszelkich zmianach adresu oraz o zmianach związanych z prowadzoną działalnością.

## § 13

Warunkiem uruchomienia pożyczki jest:

- a. złożenie przez Wnioskodawcę zabezpieczenia pożyczki zgodnie z § 11.
- b. uiszczenie prowizji: na wskazany przez MARR S.A. rachunek bankowy /*poprzez pobranie odpowiedniej kwoty z udzielonej pożyczki,*<sup>2</sup>
- c. ....

## § 14

1. MARR S.A. zastrzega sobie prawo odmowy uruchomienia pożyczki lub jej wypowiedzenia Beneficjentowi, w razie ujawnienia, iż informacje podane we wniosku o udzielenie pożyczki lub dokumenty na podstawie których udzielono pożyczki, zawierają dane niezgodne ze stanem faktycznym.
2. W przypadku, gdy Beneficjent nie spłaci dobrowolnie należności MARR S.A. w terminie wskazanym w oświadczeniu MARR S.A. o wypowiedzeniu pożyczki, MARR S.A. ma prawo dochodzić zaspokojenia swoich roszczeń z całego majątku Beneficjenta i posiadanych zabezpieczeń.

## § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz

---

<sup>2</sup> w zależności od wyboru opcji, tą która nie ma zastosowania należy usunąć z treści umowy

postanowienia Regulaminu Funduszu Pożyczkowego dla Organizacji Pozarządowych działającego w ramach MARR S.A.

#### § 16

Beneficjent oświadcza, że:

1. zapoznał się z Regulaminem Funduszu Pożyczkowego dla Organizacji Pozarządowych,
2. nie toczą się przeciwko niemu żadne postępowania sądowe lub administracyjne mogące mieć wpływ na jego sytuację finansową oraz oświadcza, że nie ma podstaw aby takie postępowania zostały w przyszłości wytoczone,
3. nie/jest podatnikiem podatku VAT i jego NIP to .....,
4. jego adres korespondencyjny to.....

#### § 17

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą zostać dokonane tylko w drodze pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony i obowiązują w terminie ustalonym aneksem.
2. Zmiana danych adresowych, a także zmiana numerów rachunków bankowych Stron nie stanowi zmiany treści umowy. Strona zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie drugiej Strony o zaistniałej zmianie.
3. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach, bez wyraźnego wskazania, przyjmuje się, iż mowa o dniach kalendarzowych.
4. Beneficjent wyraża zgodę na wystawienie przez MARR S.A. faktur bez podpisu, związanych z obsługą pożyczki, w formie elektronicznej wynikających z niniejszej umowy i przesłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w § 17 ust. 6.
5. Beneficjent wyraża zgodę na przesyłanie przez MARR S.A. korespondencji, w szczególności: informacji o stanie salda, w tym potwierdzenia sald, zawiadomień, wezwań oraz innej korespondencji drogą elektroniczną.
6. Strony wskazują następujące adresy dla celów korespondencji:

Pożyczkodawca:

Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., 31-542 Kraków, ul. Kordylewskiego 11  
email: [pozyczki@marr.pl](mailto:pozyczki@marr.pl), [dif.windykacja@marr.pl](mailto:dif.windykacja@marr.pl), [salda@marr.pl](mailto:salda@marr.pl)

Pożyczkobiorca:

.....

e-mail: .....

#### § 18

Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów powstałych przy realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby MARR S.A.

§ 19

Umowa wraz z załącznikiem – harmonogram spłat stanowiącym jej integralną część, została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**MARR S.A.**

**Beneficjent**

---

podpis i pieczęć

---

podpis i pieczęć

WZMÓR