

**Załącznik nr 1 do umowy nr
obowiązuje od dnia 09.05.2024r.**

Tabela Opłat i Prowizji Funduszu Pożyczkowego dla Wspólnot Mieszkaniowych

PROWIZJA	
Pożyczka od udzielonej pożyczki	2%

OPLATY	
Opłata za rozpatrzenie wniosku	brak
Opłata za wysłanie wezwania do zapłaty/upomnienia/monitu dotyczącego sposobu realizacji umowy/pisma zawierającego wypowiedzenie umowy z winy dłużnika	50 zł **
Zmiana zabezpieczenia w okresie spłaty pożyczki na wniosek klienta. Opłata nie zawiera kosztów zwolnienia dotychczasowego zabezpieczenia oraz ustanowienia nowego zabezpieczenia.	200 zł ***
Opłata za wydanie dokumentu potwierdzonego notarialnie	Opłata wg taksy notarialnej w wysokości przewidzianej w rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 20 lutego 2013 r. (Dz. U z 2013 r. poz. 237 z późn. zm.) rozliczana z klientem na podstawie faktury wystawionej przez MARR S.A. („refaktura” usługi notarialnej)
Wysłanie drugiego i kolejnego pisemnego wezwania (list polecony lub mail) do przedłożenia opłaconej polisy ubezpieczeniowej z adnotacją o cesji na rzecz MARR SA w związku z jej niedostarczeniem do MARR SA*	150 zł **
Wydanie promesy	250 zł ***
Każdorazowa zmiana harmonogramu spłat do umowy wynikająca ze złożonego wniosku Klienta	200 zł ***
Opłata za wydanie kopii/odpisu dokumentów związanych z umową pożyczki (np. kopia umowy, aktualny harmonogram spłat, itp.)	50 zł + VAT***
Opłata za wydanie zaświadczenia/opinii o pożyczce na wniosek Klienta	100 zł + VAT***
Opłata za wcześniejszą spłatę pożyczki	brak
Opłata za każdorazowe pisemne wezwanie (list polecony lub mail) do rozliczenia pożyczki, wysyłany po upływie terminu rozliczenia wskazanego w umowie	150 zł **
Opłata karna za brak przekazania informacji o sposobie zarządzania w przypadku zmiany zarządcy nieruchomości lub zmiany składu zarządu wspólnoty mieszkaniowej	500 zł **

* zapłata opłaty nie zwalnia z obowiązku dostarczenia opłaconej polisy ubezpieczeniowej z adnotacją o cesji na rzecz MARR SA

** potrącone przy wpłacie należności na konto pożyczki w pierwszej kolejności w stosunku do postanowienia § 9 ust. 1 umowy pożyczki

*** płatne przelewem przed rozpatrzeniem wniosku

Opłaty/prowizje dla których wskazano, iż doliczony zostanie VAT, będą obciążone podatkiem wg stawek obowiązujących w dacie świadczenia usługi lub w innej dacie wskazanej w przepisach podatkowych jako data powstania obowiązku podatkowego w VAT.

Oświadczenie Beneficjenta

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z niniejszą Tabelą Opłat i Prowizji i wyrażam zgodę na zastosowanie opłat i prowizji przy warunkach określonych w umowie pożyczki, z uwzględnieniem późniejszych zmian Tabeli Opłat i Prowizji.

.....
Data i podpis Beneficjenta